

Bilag til Vordingborg Kommunes afgørelse om VVM pligt/myndighedsvurdering

Projekt navn: Regnvandsbassin Lundegårdshaven


Vejledning: Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (Tidl. VVM) – Miljøvurderingsloven, (LBK nr 4 af 03/01/2023)

Skemaet indeholder byherres anmeldte oplysninger af projekter samt Vordingborg Kommunens eventuelle bemærkninger til disse oplysninger.

Derudover indeholder skemaet felter for de emner, som skal bruges i vurderingen af, om der skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering efter lovens bilag 3.

Farvekodeforklaring: Farverne "rød, gul og grøn" angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. "Rød" angiver stor sandsynlighed for VVM-pligt og "grøn" en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er gråt, kan spørgsmålet ikke besvares med et ja eller nej, da der skal foretages et skøn af myndigheden.

Anmeldelse		Myndighedsscreening
Basisoplysning	Anmeldte oplysninger	
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	<p>Projektet omfatter etablering af et regnvandsanlæg i forbindelse med byggemodningen, Lundegårdshaven Præstø. Anlægget udformes som et forsinkelses- og rensningsbassin med permanent vandspejl samt integreret forbassin til sedimentation af partikulært materiale.</p> <p>Bassinet tilsluttes til det interne regnvandssystem for de nye separatkloakerede boliger og dimensioneres til at håndtere den beregnede regnafstrømning i henhold til kommunes krav.</p> <p>Udledningen sker til eksisterende markdræn efter forudgående neddrøsing. Formålet er at sikre stabil hydraulisk belastning af det nedstrømsliggende drænet og en miljømæssigt forsvarlig håndtering af overfladevand fra området.</p>	Supplerende informationer oplyser, at der etableres et regnvandsbassin med permanent vandspejl (BAT-anlæg) med en størrelse på 800 m ² med indbygget forbassin på 200 m ² , for rig mulighed for sedimentation af partikler før det udledes til markdrænet og videre ud til nærliggende skovområde.
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	<p>EMUM ApS Rosagervej 8, 4720 Præstø Tlf. 40112294 e-mail: erik_moeller@privat.dk</p>	-
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	<p>Lyngkilde v/Ali Al-Roubai Gammel Holstedvej 10, 4700 Næstved Tlf. 29811160 e-mail: aro@lyngkilde.dk</p>	-

	<p>Lyngkilde v/Elias Shahaby Gammel Holstedvej 10, 4700 Næstved Tlf. 29757010 e-mail: els@lyngkilde.dk</p>	
<p>Projektets adresse, matr.nr. og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).</p>	<p>Projektområdet er beliggende på matr.nr. 19a, Endegårde By, Skibinge. Arealet til byggemodningen er beliggende ved Lundegårdsvej.</p>	-
<p>Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)</p>	<p>Vordingborg Kommune</p>	-
<p>Oversigtskort i målestok eks. 1:50.000 – Målestok angives. For havbrug angives anlæggets placering på et søkort.</p>		-

Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækningsanlæg).	Målestok angives:			
Forholdet til VVM-reglerne	Ja	Nej	Tekst	Myndighedsscreening
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM)		x	Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt. Angiv punktet på bilag 1:	-
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)	x		Hvis ja, angiv punktet på bilag 2: 11c	11c refererer til rensningsanlæg, hvilket ikke er tilfældet her. Projektet er omfattet af bilag 2, punkt 10g) Dæmninger og andre anlæg til opstuvning eller varig oplagring af vand.
Anmelders oplysninger				Myndighedsscreening
Projektets karakteristika	Tekst			
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr.nr. og ejerlav	EMUM ApS			-
2. Arealanvendelse efter projektets realisering. Det fremtidige samlede bebyggede areal i m ² Det fremtidige samlede befæstede areal i m ² Nye arealer, som befæstes ved projektet i m ²	Projektet indebærer ikke opførelse af bebyggelse udover tekniske installationer i anlægsfasen. Anvendelsen af arealet vil bestå af bassin med tilhørende tekniske anlæg. Ikke relevant Ikke relevant Ikke relevant			-

<p>3. Projektets areal og volumenmæssige udformning</p> <p>Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m</p> <p>Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m²</p> <p>Projektets bebyggede areal i m²</p> <p>Projektets nye befæstede areal i m²</p> <p>Projektets samlede bygningsmasse i m³</p> <p>Projektets maksimale bygningshøjde i m</p> <p>Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet</p>	<p>Der foretages udgravning for etablering af regnvandsbassin. I anlægsperioden anvendes en midlertidig grundvandssænkning, afgrænset til udgravningsområdet. Når bassinets betonitmembran er etableret, fyldes bassinet med grundvand, og grundvandssænkningen ophæves. Der forventes ingen varige påvirkninger af grundvandsstanden.</p> <p>Grundens matrikulære areal udgør ca. 3 ha</p> <p>Projektet omfatter ikke opførelse af bebyggelse i anlægsfasen</p> <p>Ikke relevant</p> <p>Ikke relevant</p> <p>Ikke relevant</p> <p>Ikke relevant</p>	<p>Ingen kommentarer.</p>
<p>4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden</p> <p>Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde:</p> <p>Vandmængde i anlægsperioden</p> <p>Affaldstype og mængder i anlægsperioden</p> <p>Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden</p> <p>Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden</p> <p>Håndtering af regnvand i anlægsperioden</p> <p>Anlægsperioden angivet som mm/å – mm/å</p>	<p>Anlægsarbejdet medfører opgravning af betydelige mængder råjord i forbindelse med etablering af regnvandsbassinet. Overskuds jord genanvendes internt til bundopbygning og skråningsafslutninger, mens muld udlægges på grønne arealer.</p> <p>Vandforbrug begrænses til støvbekæmpelse. Der forventes ikke genereret farligt affald. Almindeligt drifts- og emballageaffald håndteres efter kommunes affaldsregulativer. Der etableres midlertidig håndtering af overfladevand via regnvandsbrønde med afledning til det projekterede bassin.</p> <p>Anlægsarbejdet forventes gennemført i slutningen af april 2026.</p>	<p>Bassinet har et areal på 800 m² med indbygget forbassin på 200 m². Bassinet skal kunne håndtere ca. 458 m³ vand.</p>

<p>5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen: Råstoffer – type og mængde i driftsfasen Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen Vandmængde i driftsfasen</p>	<p>Regnvandsanlægget er et passivt bassin uden mekaniske installationer og uden forbrug af råstoffer i driftsfasen. Anlægget modtager alene regnafstrømning fra de separatkloakerede arealer og udleder neddrøst vandmængde til markdræn. Der forekommer ingen produktion, oplagring eller håndtering af mellem- eller slutprodukter. Anlæggets funktion er begrænset til forsinkelse og sedimentation under normale driftsforhold.</p>			<p>Ingen kommentarer.</p>
<p>6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen: Farligt affald: Andet affald: Spildevand til renselanlæg: Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav: Håndtering af regnvand:</p>	<p>Der generes ikke farligt affald i driftsfasen. Den væsentligste affaldsfraktion udgøres af sediment, der over tid akkumuleres i forbassin og bassin. Sediment fjernes periodisk i den almindelige drift og bortskaffes efter gældende regler. Der produceres ikke spildevand. Regnvand udledes fra bassinet til nærliggende markdræn i henhold til kommunens kommende udledningstilladelse og de fastsatte neddrøslingskrav.</p>			<p>Ingen kommentarer.</p>
<p>Anmelders oplysninger</p>				<p>Myndighedsscreening</p>
<p>Projektets karakteristika</p>	<p>Ja</p>	<p>Nej</p>	<p>Tekst</p>	
<p>7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?</p>	<p></p>	<p>X</p>	<p></p>	<p>Ingen kommentarer.</p>
<p>8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtgørelse?</p>	<p>X</p>	<p></p>	<p></p>	<p>Ingen kommentarer.</p>
<p>9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår eller krav i branchebekendtgørelsen?</p>	<p>X</p>	<p></p>	<p></p>	<p>Ingen kommentarer.</p>
<p>10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?</p>	<p></p>	<p>X</p>	<p></p>	<p>Ingen kommentarer.</p>
<p>11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?</p>	<p></p>	<p></p>	<p></p>	<p>-</p>

12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?	X			Ingen kommentarer.
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?	X			Ingen kommentarer.
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?	X		Miljøstyrelsens vejledning nr. 5 / 1984 "Ekstern støj fra virksomheder".	Selve projektet er ikke omfattet af Miljøstyrelsens vejledning, men anlægsarbejdet er omfattet af Vordingborg Kommunes forskrift for Miljøhensyn ved bygge- og anlægsarbejder, hvis grænseværdier for støj er 70 dB mandag – fredag fra 07 -18, og 70 dB lørdag fra 07 – 14.
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	X			Der er ikke tale om særligt omfattende eller støjende anlægsarbejde, og det forventes, at projektet vil overholde Vordingborg Kommunes forskrift for Miljøhensyn ved bygge- og anlægsarbejder.
16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	X			Ingen kommentarer.
17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?		X		Ingen kommentarer.
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	X			Ikke relevant, når der er sat kryds ved 'nej' i punkt 17.
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	X			Ingen relevante grænseværdier for luftforurening for regnvandsbassiner.
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		X	X	Hvis der støves i anlægsperioden, mindskes dette med vanding.
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		X	X	Ingen kommentarer.

22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne I anlægsperioden? I driftsfasen?		X X		Ingen kommentarer.
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?		X		Ingen kommentarer.
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	X			Regnvandsbassinet er udlagt i lokalplan L 04.08.01
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?		X	Projektområdet er beliggende inden for en bygge- og beskyttelseslinje ved et registreret dige. Projektet indebærer ingen indgreb i diget og vurderes derfor ikke at påvirke den beskyttede linje.	Der er ikke registreret bygge- eller beskyttelseslinjer inden for projektområdet. Det beskyttede jord- og stendige ligger i udkanten af projektområdet og berøres ikke.
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?		X		Ingen kommentarer.
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?		X		Der er ikke registreret råstofområder i eller i nærheden af projektområdet.
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?		X		Ja, men det vurderes, at anlæggelsen af et regnvandsbassin ikke vil have en væsentlig virkning af oplevelsen på kystlandskabet.
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha og mere end 20 m bredt.)		X		Ingen kommentarer.
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?		X		Ingen kommentarer.

<p>31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3</p>		<p>Nærmeste §3-beskyttede naturområde udgøres af en sø med et areal på ca. 350 m³, som er beliggende ca. 200 m sydvest for projektområdet. Det vurderes, at projektet ikke vil påvirke det nærmeste søområde.</p> <p>I en afstand af ca. 900 m nord for projektområdet ligger et §3 beskyttet vandløb, som ligeledes ikke vil blive berørt af projektet. Åbeskyttelseslinjen er beliggende ca. 2.2 km nord for projektområdet. Nærmeste Natura 2000 Fuglebeskyttelse er " Præstø Fjord, Ulvshale, Nyord og Jungshoved Nor", beliggende i en afstand af ca. 1,3 km nordøst for projektområdet. I en afstand af ca. 350 meter nord for arealet ligger en fredskov, som vil ikke blive berørt af arealet og vil således forblive uændret.</p>	<p>Der er ikke registreret § 3 beskyttede naturtyper i eller i nærheden af projektområdet. Det vurderes, at projektet ikke vil medføre en påvirkning af de § 3 beskyttede naturtyper.</p> <p>Regnvandsbassinet udformes som et forsinkelses- og rensningsbassin med permanent vandspejl samt integreret forbassin til sedimentation af partikulært materiale. Overfladevand ledes igennem bassinet med forbassin, hvorved størstedelen af eventuelle tungmetaller tilbageholdes i forbassinet.</p> <p>Der er givet en udledningstilladelse til projektet, som vurderer, at udledningen af regnvandet til markdræn og herefter udledning til et nærliggende skovområde ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af miljøet, da overfladevandet ikke vil medføre en forringelse af tilstanden i Storstrømmen eller være til hindre for opfyldelse af fastlagte miljømål.</p>
<p>32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?</p>		<p style="text-align: center;">X</p> <p>Der foreligger ingen oplysninger om registrerede fund af bilag IV-arter eller rødlistede arter i området eller dets nærmeste omgivelser. For at vurdere potentialet for levesteder for bilag IV-arter, viser den gældende HNV-score en lav sandsynlighed for</p>	<p>Der er ikke registrerede bilag IV-arter eller andre fredede arter inden for projektområdet eller i nærheden af projektområdet. Det vurderes, at projektet ikke vil medføre en påvirkning af bilag IV-arter.</p>

		tilstedeværelsen af bilag IV-arter eller rødlistede arter i projektområdet.	
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område		<p>Nærmeste fredede område er Jungshoved (Reg. nr.: 02721.00) med en afstand på ca. 1.2 km sydøst for projektarealet.</p> <p>Nærmeste registrerede kulturarvsareal er beliggende delvist inden for projektområdet. Arealet udgør en del af et sammenhængende system af højgrupper omkring Ræveholmsmose, herunder registreringer ved Arnbæk og Skippinge Hestehave.</p> <p>Nærmeste fredede fortidsminde er "Rundhøj, Oldtid" (Fredningsnr. 40279, Sted- og lokalitetsnr. 050210-43), beliggende ca. 350 m øst for projektarealet.</p>	<p>Ca. 340 m fra projektområdet er en mindre arealfredning, som er en del af en større spredt arealfredning. Fredningen omfatter en række træer.</p> <p>Det vurderes, at projektet ikke vil medføre en påvirkning af fredningen.</p> <p>Museum Sydøstdanmark vil anbefale en forundersøgelse af arealet, hvor anlægsarbejdet involverer jordbehandling, herunder gravearbejder. Dette skyldes, at projektområdet er beliggende i et område, hvor der kan spores stor aktivitet tilbage til oldtiden. Hvilket den nærmeste rundhøj også vidner om.</p> <p>Det vurderes dog, at anlæggelsen af et regnvandsbassin ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af kulturarven, da det hverken anlægges inden for beskyttelseslinjer eller kulturarvsarealer.</p>
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder)		Der er ikke registreret forekomst af bilag IV-arter eller rødlistede arter i det nærmeste område. I Præstø Fjord, Ulvshale, Nyord og Jungshoved Nor, som er udpeget som lokalitet med høj artsdiversitet, er der registreret forekomst af forskellige rødlistede arter.	Projektet vurderes ikke at medføre en påvirkning af Natura 2000-områder. Nærmeste Natura 2000-område er beliggende ca. 1,3 km fra projektområdet og er Fuglebeskyttelsesområde 'Præstø Fjord, Ulvshale, Nyord og Jungshoved Nor'.

		<p>Nærmeste bilag IV-art eller rødlistede art er Bakketidsel med en afstand på ca. 2 km vest for arealet, som er beliggende i et engområde. Det er vores vurdering, at arealet til byggemodning ikke vil medføre nogen påvirkning af beskyttede naturområder eller fredede arter.</p>	
<p>35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?</p>	<p>X</p>	<p>Projektet indebærer etablering af et regnvandsbassin, der modtager og forsinket regnvandsafstrømning fra de nye seperatkløakerede arealer. Bassinet er dimensioneret til at tilbageholde et volumen på 458 m³ og sikrer neddrøst udledning til det eksisterende markdræn med en maksimal afstrømning 1 l/s/ha i overensstemmelse med kommunens krav. Herved begrænses den hydrauliske påvirkning af det nedstrømsliggende drænsystem, og der sker en effektiv sedimentation af partikulært materiale i forbassinet, inden vandet ledes videre.</p> <p>Der forventes ikke varige ændringer i grundvandsforholdene, og projektet vurderes ikke at påvirke nærliggende vandløb, søer</p>	<p>Krydset er rettet fra nej til ja, da regnvandsbassinet medfører påvirkning af overfladevand bl.a. i forbindelse med udledning. Belastningen af overfladevand der udledes vurderes at være mindre for dette område end normalt belastet overfladevand, da trafikken er meget begrænset.</p> <p>Bassinet udformes som et forsinkelses- og rensningsbassin med permanent vandspejl samt integreret forbassin til sedimentation af partikulært materiale. Størstedelen af tungmetaller tilbageholdes i forbassinet, og overfladevandet vurderes at blive renses til BAT-niveau for overfladevand. Det vurderes, at udledningen af overfladevand ikke vil medføre en forringelse af Storstrømmen eller være til hindre for opfyldelse af de fastlagte miljømål.</p> <p>Det vurderes derfor, at der ikke vil være en væsentlig påvirkning af miljøet forbundet med anlæggelse og driften af bassinet.</p>

			eller andre grundvandsforekomster i et omfang, der overstiger den midlertidige anlægsfase.	
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandsinteresser?	X		<p>Projektet ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD), men udenfor indvindingsopland til offentlig vandforsyning og boringsnære beskyttelsesområder (BNBO).</p> <p>Nærmeste vandforsyningsanlæg til offentlig vandforsyning er beliggende vest for grunden i en afstand á ca. 17 km. Tilsvarende er den nærmeste drikkevandsboring, (DGU nr. 226. 357), beliggende ca. 50 m sydøst for projektområdet.</p>	<p>Krydset er rettet fra nej til ja, da bassinet ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser.</p> <p>Anlæggelsen af et regnvandsbassin vurderes ikke at påvirke drikkevandsinteresser, herunder grundvandet. Regnvandsbassin er ikke beliggende inden for et indvindingsopland.</p> <p>Der vil være en midlertidig grundvandssænkning i anlægsperioden, som forventes at være ca. én måned, hvorefter den ophører igen.</p>
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?		X	<p>Matriklen er ikke omfattet af områdeklassificering.</p> <p>Grunden er ikke berørt af kortlægning jf. jordforureningsloven, og der er på matriklerne ingen igangværende påbud efter jordforureningsloven. Region Sjælland har for nuværende ingen oplysninger om jordforurening på ejendommene, og derfor heller ingen mistanke om PFAS-forurening.</p> <p>www.arealinformation.miljoeportal.dk og https://jar.region-sjaelland.dk</p>	Ingen kommentarer.

38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.		X			Området er ikke udpeget som oversvømmelsestruet ifølge Vordingborg Kommuneplan.
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?		X	https://oversvommelse.kyst.dk		Projektet er ikke placeret i et område, der er udpeget som risikoområde for oversvømmelse ifølge oversvømmelsesloven.
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?		X			Der er på nuværende tidspunkt ikke kendskab til andre projekter som kan medføre en øget samlet påvirkning af miljøet.
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?		X			Ingen kommentarer.
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?					Ingen kommentarer.
Myndighedsvurdering					
Tekst	Ikke relevant	Ja	Nej	Bør undersøges	Bemærkninger
Kan anlæggets kapacitet og længde for strækingsanlæg give anledning til væsentlige miljøpåvirkninger?	X				Ikke relevant.
Kræver bortskaffelse af affald og spildevand ændringer af bestående ordninger i: a) Anlægsfasen? b) Driftsfasen?			X		Projektet medfører ikke, at der skal ændres på bestående ordninger for bortskaffelse af affald og spildevand i anlægs- eller driftsfasen.
Vil anlægget være i strid med eller til hinder for etableringen af reservater eller naturparker?			X		Der er ikke planlagt for en naturpark eller et reservat i eller i nærheden af projektområdet.
Indebærer anlægget en mulig påvirkning af sårbare vådområder?			X		Der er ikke registreret lavbundsarealer eller sårbare vådområder inden for eller i nærheden af projektområdet.

Kan anlægget påvirke registrerede, beskyttede naturområder: a) Nationalt? b) Internationalt (Natura 2000)?			X		Projektet vurderes ikke at medføre en påvirkning af hverken § 3 beskyttede arealer eller Natura 2000-områder.
Forventes området at rumme beskyttede arter efter habitatdirektivets bilag IV?			X		Der er ikke registreret bilag IV-arter eller andre beskyttede arter i eller i nærheden af projektområdet.
Forventes området at rumme danske rødlistearter?			X		Området forventes ikke at rumme danske rødlistede arter.
Kan anlægget påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer allerede er overskredet: a) Overfladevand? b) Grundvand? c) Naturområder? d) Boligområder (støj/lys og Luft)?			X		Projektet vurderes ikke at påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer allerede er overskredet. Overfladevandet renses til BAT-niveau for overfladevand og vurderes ikke at medføre en forringelse af tilstanden i Storstrømmen eller være til hindre for opfyldelse af det fastlagte miljømål.
Er området, hvor anlægget tænkes placeret, sårbart overfor den forventede miljøpåvirkning?			X		Området er ikke sårbart, og projektet vurderes ikke at medføre en væsentlig påvirkning af miljøet.
Tænkes anlægget etableret i et tæt befolket område?			X		Projektet anlægges i udkanten af Lundegård, som er en mindre landsby uden for Præstø.
Kan anlægget påvirke historiske, kulturelle, arkæologiske, æstetiske eller geologiske landskabstræk?			X		Projektet vurderes ikke at ville påvirke historiske, kulturelle, arkæologiske, æstetiske eller geologiske landskabstræk væsentligt.
Miljøpåvirkningernes omfang? (geografisk område og omfanget af personer, der berøres)	X				Ikke relevant.
Miljøpåvirkningens grænseoverskridende karakter	X				Ikke relevant.
Miljøpåvirkningsgrad og -kompleksitet?	X				Ikke relevant.
Miljøpåvirkningens sandsynlighed?	X				Ikke relevant.
Miljøpåvirkningens: <input checked="" type="checkbox"/> Varighed? <input checked="" type="checkbox"/> Hyppighed? <input checked="" type="checkbox"/> Reversibilitet?	X				Ikke relevant.

	JA	NEJ	Myndighedens konklusion
Giver resultatet af screeningen anledning til at antage, at det anmeldte projekt vil kunne påvirke miljøet væsentligt, således at der skal udarbejdes en miljøvurdering		X	<p>Det vurderes, at det anmeldte projekt ikke vil kunne påvirke miljøet væsentligt.</p> <p>I screeningen er der lagt vægt på følgende:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nærmeste Natura 2000-område er beliggende ca. 1,3 km fra projektområdet, og vurderes ikke at blive påvirket af projektet. Der er ikke registreret § 3 beskyttet natur i eller i nærheden af projektområdet. • Der er ikke registreret bilag IV-arter eller andre fredede arter i eller i nærheden af projektområdet. • Regnvandsbassin er ikke beliggende inden for bygge- eller beskyttelseslinjer. • Det nærliggende beskyttede jord- og stendige berøres ikke i forbindelse med anlæggelsen af regnvandsbassinet. • Regnvandsbassinet anlægges ikke inden for beskyttelseslinjer fra fredede fortidsminder eller inden for kulturarvsarealer. • Regnvandet udleder til markdræn og efterfølgende til nærliggende skovområde. Bassinet udformes som et forsinkelses- og rensningsbassin med permanent vandspejl samt integreret forbassin til sedimentation af partikulært materiale. Størstedelen af tungmetaller tilbageholdes i forbassinet, og overfladevand vurderes at blive renses til BAT-niveau for overfladevand. Udledningen af overfladevand vil derfor ikke medføre en forringelse af Storstrømmen eller være til hindre for opfyldelse af de fastlagte miljømål. Det vurderes, at der ikke vil være en væsentlig påvirkning af miljøet forbundet med anlæggelse og driften af bassinet. • Anlæggelsen af regnvandsbassinet vurderes ikke at påvirke drikkevandsinteresser, herunder grundvandet. Regnvandsbassin er ikke beliggende inden for et indvindingsopland. <p>Der vil være en midlertidig grundvandssænkning i anlægsperioden, som forventes at være ca. én måned, hvorefter den ophører igen. Grundvandssænkningen vurderes ikke at medføre en væsentlig påvirkning af miljøet pga. den korte varighed.</p>

			<ul style="list-style-type: none">• Det vurderes, at anlæggelsen af et regnvandsbassin ikke vil have en væsentlig virkning af oplevelsen på kystlandskabet.• Der er ikke registreret jordforurening inden for projektområdet.• Det vurderes, at der ikke vil være støj-, vibrations-, lugt- eller støvgener forbundet med anlæggelsen og driften af regnvandsbassinet.• Der forventes ikke at være kumulative forhold forbundet med projektet, som vil medføre en væsentlig påvirkning af miljøet.
--	--	--	---